**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СУХОСОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН**»

 **с. Сухосолотино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20 ноября 2014 г.**  |  |  **№ 14** |

**Об утверждении Положения о составе,**

**порядке подготовки и утверждения**

**местных нормативов градостроительного**

**проектирования Сухосолотинского**

**сельского поселения**

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение постановления администрации муниципального района « Ивнянский район» от 12 ноября 2014 года № 447, администрация Сухосолотинского сельского поселения **постановляет**:

 1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования Сухосолотинского сельского поселения (прилагается).

 2. Обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Сухосолотинского**

**сельского поселения Н.М. Михайлов** **Приложение**

**к постановлению администрации**

 **Сухосолотинского сельского**

 **поселения от 20 ноября 2014 года № 14**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения**

**местных нормативов градостроительного проектирования**

**Сухосолотинского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

Сухосолотинского сельского поселения (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи, принципы подготовки, состав и сферу применения местных

нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Для целей Положения используются следующие основные

понятия:

1.2.1. Градостроительное проектирование - система комплексных

действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации решений и

муниципальных правовых актов в области социально-экономического,

территориального и бюджетного планирования, градостроительного

зонирования, планировки территорий, в том числе мероприятий и проектов,

финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов,

программ, иных решений, принимаемых и реализуемых органами местного

самоуправления Ивнянского района.

1.2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее

- местные нормативы) - минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов

местного значения, доступности таких объектов для населения (включая

инвалидов).

1.2.3. Минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека - показатели,

относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении всей

территории Сухосолотинского сельского поселения, в том числе установленные для различных частей территории Сухосолотинского сельского поселения.

При невозможности установления точных минимальных расчетных

показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления

соответствующих описательных положений.

1.2.4. Дополнительные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека - индикативные

(справочные) показатели в отношении объектов местного значения, которые

используются (учитываются) администрацией Сухосолотинского сельского поселения при территориальном и бюджетном планировании, градостроительном зонировании и планировке территории, в том числе для определения условий документации по планировке территории, а также при планировании политики социально-экономического развития Сухосолотинского сельского поселения

1.2.5.Положение о планировочных действиях в отношении земельных

участков, не соответствующих требованиям законодательства, - раздел

местных нормативов, устанавливающих особенности градостроительной

деятельности в отношении земельных участков, не соответствующих

требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской

Федерации.

1.2.6. Положение о планировочной организации территории - раздел

местных нормативов, содержащих показатели и описание принципов

планировки территории, используемых для определения параметров и

характеристик применительно к схемам организации городского пространства (схемам застройки), элементам планировочной структуры (кварталам, улично-дорожной сети, озелененным территориям общего пользования), размещению и способам прокладки инженерных коммуникаций, застройке зон с особыми условиями использования территорий.

1.2.7. Объекты местного значения - объекты капитального

строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для

осуществления органами местного самоуправления Ивнянского района

полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных

государственных полномочий в соответствии с федеральными законами,

законами Белгородской области, Уставом Сухосолотинского сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Сухосолотинского сельского поселения, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

2. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и

дальнейшего повышения достигнутого в Сухосолотинском сельском поселении уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

2.2.1. Формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования.

2.2.2. Обеспечение оценки градостроительной документации на

соответствие ее цели - повышение качества жизни населения.

2.2.3. Формирование критериев принятия органами местного

самоуправления Сухосолотинского сельского поселения решений:

- по обеспечению населения Сухосолотинского сельского поселения объектами местного значения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов),

- в области социально-экономического, территориального и

бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки

территорий;

2.2.4. Обеспечение постоянного контроля соответствия проектных

решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся

социально-экономическим условиям на территории Сухосолотинского сельского поселения.

2.2.5. Формирование земельных участков для размещения объектов

местного значения.

 2.2.6. Формирование перечня имущества, необходимого для решения

вопросов местного значения;

2.2.7. Способствование установлению минимальных гарантий для

населения (в том числе инвалидов) по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со

следующими принципами:

2.3.1. Направленность на решение вопросов местного значения либо

создание условий для осуществления полномочий органов государственной

власти Белгородской области.

2.3.2.Учет исторических, социально-экономических, территориальных,

природно-климатических, геологических и иных особенностей Сухосолотинского сельского поселения.

2.3.3. Возможность реализации местных нормативов органами

местного самоуправления Сухосолотинского сельского поселения, в том числе за счет средств местного бюджета.

 2.3.4. Необходимость учета достигнутого в Сухосолотинском сельском поселении уровня обеспеченности благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов).

2.3.5. Дифференциация местных нормативов путем установления

минимальных расчетных показателей для территории Сухосолотинского сельского поселения.

2.3.6. Техническая возможность применения местных нормативов.

2.3.7. Юридическая обоснованность подготовки местных нормативов.

2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области (далее - региональные нормативы).

2.5. Не допускается регламентирование местными нормативами

положений о безопасности, определяемых законодательством Российской

Федерации о техническом регулировании и содержащихся в технических

регламентах, а до вступления в силу соответствующих технических

регламентов - нормативных правовых актах Российской Федерации и

нормативных документах федеральных органов исполнительной власти в

соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

**3. Состав и сфера применения местных нормативов**

3.1. В состав местных нормативов входят:

3.1.1. Минимальные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека (минимальные

расчетные показатели) в отношении:

3.1.1.1. Объектов социального назначения:

- объектов дошкольных образовательных учреждений и учреждений

среднего (полного) общего образования;

- объектов здравоохранения, находящихся в муниципальной

собственности.

3.1.1.2. Инфраструктуры обращения с твердыми бытовыми отходами.

3.1.1.3. Транспортной инфраструктуры:

— сетей городского общественного транспорта;

— паркингов для индивидуального автомобильного транспорта;

— стоянок общего пользования для велосипедов;

3.1.1.4. Озелененных территорий общего пользования.

3.1.1.5. Физкультурно-оздоровительных объектов.

3.1.1.6. Мест захоронения.

3.1.2. Положение об обеспечении согласованности показателей

градостроительного проектирования, включающее в себя:

3.1.2.1. Положение о градостроительном проектировании.

3.1.2.2. Положение о планировочной организации территории

Сухосолотинского сельского поселения.

3.1.2.3. Положение о планировочных действиях в отношении

земельных участков, не соответствующих требованиям законодательства.

3.1.3. Дополнительные расчетные показатели обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.1.4. Схемы, регламентирующие отдельные положения местных

нормативов.

3.2. Местные нормативы являются обязательными для органов

местного самоуправления Сухосолотинского сельского поселения, в том числе:

3.2.1. При осуществлении полномочий в области градостроительной

деятельности.

3.2.2. При подготовке изменений в документы территориального

планирования - Схему территориального планирования Сухосолотинского сельского поселения

 3.2.3. При планировании и формировании социально-экономической

политики Сухосолотинского сельского поселения и бюджета Сухосолотинского сельского поселения.

3.3. Для иных субъектов градостроительной деятельности местные

нормативы являются обязательными в случае участия таких субъектов в

реализации местных нормативов на основе заключенных в соответствии с

действующим законодательством договоров, контрактов, соглашений с

органами местного самоуправления.

3.4. Достижение значений местных нормативов градостроительного

проектирования обеспечивается посредством:

3.4.1. Территориального и бюджетного планирования,

градостроительного зонирования, а также подготовки документации по

планировке территории в целях реализации решений Генеральных планов

поселения в границах территории Сухосолотинского сельского поселения по вопросам обеспечения территории объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к территории Сухосолотинского сельского поселения.

3.4.2. Подготовки документации по планировке территории в целях

установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для

строительства объектов местного значения, определения границ озелененных

и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных

сервитутов.

3.4.3. Формирования в соответствии с документацией по планировке

территории земельных участков, необходимых для строительства объектов

местного значения, или частей земельных участков, подлежащих

обременению публичным сервитутом.

3.4.4. Предоставления земельных участков для строительства объектов

местного значения.

3.4.5. Включения в комплексные (инвестиционные, целевые)

программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному

ремонту объектов местного значения.

3.4.6. Включения в состав условий аукционов на право заключить

договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по

строительству объектов местного значения.

3.4.7. Включения в условия аукционов на право заключения договоров

аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного

строительства обязательств победителей по строительству объектов местного

значения.

3.4.8. Подготовки адресуемых органам государственной власти

Белгородской области предложений об участии в финансировании

строительства объектов местного значения.

3.4.9.Обеспечения условий для стимулирования правообладателей

земельных участков к созданию или реконструкции объектов капитального

строительства в соответствии с градостроительным регламентом.

3.4.10. Приобретения в муниципальную собственность недвижимого

имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений),

необходимого для решения вопросов местного значения.

3.4.11. Заключения договоров, контрактов и соглашений с хозяйствующими субъектами, предусматривающих предоставление муниципальных услуг.

3.4.12. Отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения.

3.4.13. Формирования условий, способствующих развитию оказания

услуг населению немуниципальными и негосударственными организациями.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно- исследовательскими или проектными организациями (далее - разработчик) на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отдельные положения местных нормативов допускается разрабатывать соответствующим профильным структурным подразделениям администрации Ивнянского района.

4.2. Глава администрации сельского поселения с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов и заключения по нему, подготовленного отделом архитектуры администрации района, принимает одно из следующих решений:

- о направлении проекта местных нормативов в земское собрание сельского поселения для утверждения;

- о направлении представленных материалов на доработку.

4.3. Местные нормативы подлежат обязательному опубликованию и

размещению на официальном сайте администрации Ивнянского района.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в

действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные

нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению

безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды,

надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на

установление минимальных расчетных показателей обеспечения

благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы

градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного

самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе

обращаться к главе администрации сельского поселения с предложениями о внесении изменений в местные нормативы в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в

порядке, установленном разделом 4 данного Положения.