**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**СУХОСОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Сухосолотино**

**08 октября 2015 г № 33/2**

**О внесении изменений в решение**

**земского собрания Сухосолотинского**

**сельского поселения**

**от 03 апреля 2013 года № 47/2**

В целях исполнения пункта 3 «Узаконить местным нормативным

документом (правила благоустройства) комплексное благоустройство улиц или кварталов, включая проезжую часть, озеленение, фасады и информационные вывески» протокола поручений, данных Губернатором Белгородской области на заседании IX Съезда ассоциации «Совет муниципальных образований Белгородской области», земское собрание Сухосолотинского сельского поселения **решило:**

1. Внести в решение земского собрания Сухосолотинского сельского поселения от 03 апреля 2013 года № 47/2  **«**О Правилах благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район»» следующие изменения:

- добавить пункт 3 «Организация содержания и благоустройства территории поселения. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий» следующего содержания:

3.1. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

3.1.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении земель сельского поселения администрацией Сухосолотинского сельского поселения.

Для закрепления территории администрации сельского поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, администрация Сухосолотинского сельского поселения формирует карты-схемы с учётом фактического использования территории юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение о содержании прилегающей территории в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

3.1.2. При составлении карт-схем и заключении соглашения о содержании прилегающей территории следует руководствоваться нормативами, установленными в настоящем пункте Правил.

При отсутствии заключённого соглашения о содержании прилегающей территории размер прилегающей территории устанавливается от границ отведённой территории исходя из следующих параметров:

Для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

- на жилых территориях - до проезжей части дороги, но не более 10 метров от фасада по всему периметру сооружения, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - до проезжей части дороги, но не более 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на производственных территориях - до проезжей части дороги, но не более 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 15 метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5 метра лотка дороги;

- на прочих территориях - до проезжей части дороги, но не более 10 метров, 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;

2) Для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ сформированной придомовой территории;

3) Для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений (в случае если они не вошли в границы, установленные для эксплуатации многоквартирного жилого дома):

длина - по внешним границам нежилого помещения;

ширина - от фасада здания, в котором находится нежилое помещение, до конца тротуара, а при его отсутствии до границы проезда или дороги общего пользования;

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, МАФ, автостоянки и другие элементы благоустройства);

4) Для индивидуальных жилых домов - до границ соседних земельных участков, но не более 10 метров по всему периметру земельного участка, а с главного фасада дома до тротуара (в случае его отсутствия - до границы внутриквартального проезда);

5) Для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

длина - для зданий без ограждения по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - в пределах 10 метров от фасада по всему периметру здания;

- для зданий без ограждения, с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;

- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 10 метров от ограждения по всему периметру;

ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

6) Для промышленных объектов - 50 метров по всему периметру отведённой территории;

7) Для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведённой территории, и подъезды к объектам;

8) Для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - 25 метров по периметру отведённой территории;

9) Для подземных и наземных пешеходных переходов - 2 метра от наземной части перехода по всему периметру;

10) Для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от основания объекта;

11) Для строительных площадок - 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

12) Для водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) - в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

13) Для железнодорожных путей, проходящих по территории муниципального образования, - в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;

14) Для территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - в пределах охранной зоны;

15) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

Благоустройство территорий, не закреплённых за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается органами местного самоуправления района в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом района;

16) Для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 20 метров по периметру;

17) Для животноводческих ферм, комплексов, птицефабрик и других объектов сельскохозяйственного значения, объектов транспорта, связи, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, - в пределах установленной санитарно-защитной зоны;

18) Для автомобильных дорог - в установленных границах полосы отвода дорог и придорожной полосы дорог либо в пределах 10 метров от проезжей части дороги.

3.1.3. Ответственность за содержание территорий, объектов внешнего благоустройства в соответствии с заключёнными соглашениями несут следующие лица:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид территории, объекта внешнего благоустройства | Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов внешнего благоустройства |
| Внутризаводские, внутри дворовые территории хозяйствующих субъектов, некоммерческих организаций, прилегающие к ним территории и подъезды к ним | Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог | Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений |
| Остановочные навесы | Собственники навесов |
| Отдельно стоящие объекты рекламы | Владельцы рекламных конструкций |
| Газоны вдоль улиц, парки, скверы, бульвары с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Подземные и надземные пешеходные переходы и прилегающие к ним территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Прибрежные зоны районных водоёмов | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией | Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом |
| Участки домовладений индивидуальной застройки, принадлежащие физическим лицам на правах собственности, и прилегающие к ним территории | Собственники домовладений |
| Путепроводы, мосты | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Сети районной ливневой канализации | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Участки теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов, сети подземных инженерных коммуникаций, других инженерных коммуникаций, включая дренажные сети зданий и домов | Собственники (правообладатели) сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций |
| Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории в радиусе 5 м от водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) | Собственники объектов водопроводно-канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории индивидуальной жилой застройки | Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов |
| Территории конечных, разворотных пунктов, включая внутрикольцевую площадь и прилегающие газоны (при автомобильном движении), диспетчерские | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков | Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, отведённые под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним | Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации |
| Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах и в тоннелях, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Железнодорожные пути, проходящие по территории муниципального образования, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути | Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты |
| Охранные зоны, отведённые для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |
| Территории, прилегающие к гаражно-строительным, гаражным кооперативам | Соответствующие кооперативы |
| Территории садоводческих объединений граждан | Соответствующие садоводческие объединения |
| Территории, примыкающие к проезжей части улиц или к проездам, отделённые от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющие непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающие к ограждениям набережных | Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Территории, имеющие непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуары придомовых территорий, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на придомовых территориях | Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах |
| Проезжая часть по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая преласковую зону | Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Территории парковок автотранспорта | Организации, граждане, индивидуальные предприниматели, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Объекты озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенные на их территории тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы | Организации, обслуживающие объекты озеленения |
| Газонная часть разделительных полос, ограждения проезжей части, тротуары и газоны, другие элементы благоустройства дороги | Организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части |
| Территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы | Организации, осуществляющие их эксплуатацию |
| Пересечения железнодорожных переездов с проезжей частью дорог | Организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды |
| Территории вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах | Организации, отвечающие за уборку данной территории |
| Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам | Организации, эксплуатирующие данные сооружения |
| Прилегающие территории, въезды и выезды с АЗС, АЗГС | Владельцы АЗС, АЗГС |
| Санитарно-защитные зоны животноводческих ферм, комплексов, птицефабрик и других объектов сельскохозяйственного значения, объектов транспорта, связи, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов |

3.1.4. Уборка не используемых и не осваиваемых длительное время территорий, территорий, не закреплённых за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обеспечивается администрацией Сухосолотинского сельского поселения в отношении земель сельского поселения путём привлечения в установленном законодательством порядке специализированной организации.

3.1.5. Наличие утверждённого паспорта установленной формы является необходимым требованием для выполнения работ по ремонту и окраске фасадов зданий и сооружений, ландшафтному обустройству и озеленению закреплённой территории.

Форма паспорта обязательна для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Сухосолотинского сельского поселения и осуществляющих деятельность по градостроительному планированию территорий, проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости, разработке и согласованию проектной документации.

Проект Паспорта изготавливается физическими или юридическими лицами, имеющими лицензию на право производства соответствующего вида работ, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а для здания, являющегося объектом культурного наследия или расположенного в исторической части города, лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, по установленной форме по заказу и за счёт:

- собственника (собственников) объекта;

- муниципального или государственного предприятия (учреждения) в отношении имущества, переданного в установленном порядке на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- пользователя объекта, в случае передачи объекта в аренду, безвозмездное пользование, если обязанность арендатора по содержанию в надлежащем состоянии объекта предусмотрена договором;

- иного надлежащим образом уполномоченного лица.

Проектная документация паспорта выполняется отдельным комплектом или в составе проектной документации на строительство, реконструкцию, реставрацию здания в виде сброшюрованных чертежей (документов), которые должны соответствовать правилам выполнения архитектурно-строительных чертежей.

Проект Паспорта на вновь строящийся, реконструируемый или подлежащий капитальному ремонту объект изготавливается в составе проектной документации за счёт средств заказчика-застройщика. В случае подготовки паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия, проектная документация паспорта должна быть предварительно согласована с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проект Паспорта подлежит согласованию с главным архитектором Ивнянского района, заместителем главы администрации Ивнянского района и утверждению главой администрации Сухосолотинского сельского поселения, на территории которого расположен объект.

Паспорт входит в состав эксплуатационной документации долговременного хранения соответствующего объекта и подлежит передаче совместно с иной технической документацией на объект при переходе прав на объект.

**- добавить пункт 4 «Виды работ по благоустройству и их периодичность» следующего содержания:**

4.1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зелёных насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырёх раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учётом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в тёплое время года), окраску и побелку - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утверждённым графикам.

4.2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие работы по уходу за зелёными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудование спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и клонирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

4.3. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурное-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоёмов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

3) посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

4) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления района.

4.4. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории района, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

4.5. Работы по содержанию и уборке придомовых и дворовых территорий проводятся в объёме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

4.6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утверждённой Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

4.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях района - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

4.8. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зелёных насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях района и в течение трёх суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от ток несущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.9. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

4.10. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний - не реже одного раза в три дня. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

Ответственность за содержание контейнерных площадок, вывоз твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут специализированные организации, оказывающие данную услугу на основании заключённых договоров, при отсутствии договоров - лица, владеющие земельными участками, на которых расположены контейнерные площадки.

4.11. Уборка сельских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка придомовых и дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

4.12. Установленный настоящими Правилами перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими, и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

**- добавить пункт 5 « Содержание придомовых и дворовых**

**Территорий многоквартирных домов» следующего содержания:**

5.1. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых и дворовых территорий в установленных границах.

Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и настоящими Правилами.

5.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

5.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

5.4. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведённой для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твёрдых бытовых отходов.

При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зелёных насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

5.5. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

a. размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

b. препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в тёмное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

5.7. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением на территории Сухосолотинского сельского поселения.

5.8. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

5.9. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

При возникновении наледи (гололёда) производится обработка мелкофракционным щебнем или против гололёдными материалами.

5.10. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололёда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зелёных насаждений при складировании снега.

5.11. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.12. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

5.13. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

5.14. У подъездов жилых домов устанавливаются урны. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

5.15. Краны для полива из шлангов придомовых и дворовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

5.16. Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период.

В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

**- добавить пункт 6 « Содержание территорий индивидуальной застройки» следующего содержания:**

6.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счёт.

6.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведённых для этих целей местах (в контейнеры);

6) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

8) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

9) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

10) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, размеры которой определяются в соответствии с разделом 1 главы 4 настоящих Правил; производить уборку ее от мусора, скашивание;

11) содержать в порядке зелёные насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

12) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализованные местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

13) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

6.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведённых для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и преласковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами отведённых собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) изменять уровень рельефа путём отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

6) самовольное строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории.

**- добавить пункт 7 «Требования к содержанию и внешнему виду**

**зданий, сооружений, объектов благоустройства» следующего содержания:**

7.1. Содержание зданий.

7.1.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

7.1.2. Собственники зданий, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведённой территории.

7.1.3. Собственники помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома заключают договор управления с управляющей организацией либо договор по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в соответствии с жилищным законодательством.

7.1.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки района, относятся все расположенные на территории района (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

здания административного и общественно-культурного назначения;

жилые здания; здания и сооружения производственного и иного назначения;

постройки облегчённого типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты); ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещённые на прилегающих к зданиям земельных участках.

7.1.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решётки, выходы на кровлю;

7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

9) ограждения балконов, лоджий;

10) парапетные и оконные ограждения, решётки;

11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

14) стекла, рамы, балконные двери;

15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

7.1.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

7.1.7. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещённого на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории района;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

7.1.8. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

7.1.9. Окраску фасадов зданий, замену облицовочного материала, производить согласно колерному паспорту, утверждённому районной архитектурной службой, в котором приведены указания о применении материала, способа отделки и цвета фасада и архитектурных деталей. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без помарок, пятен и повреждённых мест.

Колерный паспорт определяет:

-требования к заказчику и подрядчику по окраске фасадов, облицовочному материалу;

- колера окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решёток, ворот, куполов, крыш;

-рекомендации по использованию систем материалов и красок для ремонта фасадов согласно шкалы цветов RAL.

Колерный паспорт зданий и сооружений изготавливается по заказу и за счёт: собственника (собственников) объекта; муниципального или государственного предприятия (учреждения) в отношении имущества, переданного в установленном порядке на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; пользователя объекта, в случае передачи объекта в аренду, безвозмездное пользование, если обязанность арендатора по содержанию в надлежащем состоянии объекта предусмотрена договором; иного надлежащим образом уполномоченного лица.

В случае подготовки колерного паспорта здания или сооружения, являющегося объектом культурного наследия, он должен быть предварительно согласован с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, линейных открытий карнизов (поясков), сандриков, подоконников и т.п. и водосточных труб. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена.

7.1.10. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы района, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

7.1.11 . Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

7.1.12 . На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в районе должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов с подсветкой в тёмное время суток, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, если иное не установлено законом или договором.

7.1.13. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе, информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

7.1.14 . Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

7.1.15. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома) организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

7.1.16. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращённого в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лёд и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

7.1.17 . Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

7.1.18. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

7.1.19. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

7.1.20. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

7.1.21 . Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учётом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре района, квартала, улицы;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);

-тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

- архитектурной колористики окружающей застройки;

- материала существующих ограждающих конструкций.

7.1.22 . Для формирования архитектурного решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ сайдинг (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

- асбестоцементные листы;

- самоклеящиеся плёнки;

- баннерная ткань.

7.1.23 . Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

7.1.24. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

7.1.25. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий) за пределами красных линий.

7.1.26. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

7.1.27 . Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

Устройство входной группы, а также установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах многоквартирных домов допускаются с согласия собственников помещений и при наличии разрешения, выданного органами местного самоуправления в установленном порядке на установку рекламной конструкции.

7.1.28 . При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

- повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

7.2. Установка указателей.

7.2.1. На территории района осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;

- указатели с наименованиями площадей;

- совмещённые указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещённые указатели);

- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

7.2.2. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- полигонометрический знак;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель грунтовых геодезических знаков;

- указатель районной канализации и водопровода;

- указатель подземного газопровода.

7.2.3. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов".

7.2.4. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

7.2.5. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

7.2.6. Надписи на информационных указателях выполняются белым цветом на синем фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в тёмное время суток.

7.2.7. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости администрации Сухосолотинского сельского поселения.

Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

7.2.8. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

7.2.9. Номера объектов адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проёмом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

- на объектах адресации, расположенных на перекрёстках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекрёсток улиц.

Указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

Установка указателей должна иметь единую вертикальную отметку размещения с соседними зданиями.

7.3. Ограждения.

7.3.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Ивнянского района следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

-технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.3.2. На территории Сухосолотинского сельского поселения подлежат использованию следующие типы ограждений:

- Прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решётки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

- Глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;

- Комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

- Живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учётом местных почвенно-климатических условий.

7.3.3. Ограждения применяются:

- прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы района, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

- глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам района;

- комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

- живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

7.3.4. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

7.3.5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

7.3.6. Ограждение объектов, расположенных в кварталах с ценной исторической застройкой, необходимо выполнять по индивидуальным проектам, применяя художественное литье из высокопрочного чугуна, декоративную решётку, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов.

7.3.7. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

7.3.8. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

7.3.9. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

7.3.10 . При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.3.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

7.3.12. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определённых в государственном кадастре недвижимости.

7.3.13 . Высота ограждений всех типов не должна превышать 2 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение.

Улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м. Ограждение предусматривать преимущественно по индивидуальным проектам;

Улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое;

Жилые улицы и дороги местного значения - 1,00 - 2,00 м. Ограждение в основном предусматривается глухое или комбинированное;

Дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 2,00 м. Ограждение предусматривается глухое;

Высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое не более 1,80 м;

Наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,00 м, до кустарника - не менее 1,00 м;

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующие:

- общеобразовательные школы, профессионально-технические училища, колледжи, лицеи и т.п. - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- детские сады-ясли - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;

- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,60 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.), - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

7.3.14 . Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

7.3.15. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах "красных линий" проспектов и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, микрорайонов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определённых в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

**- добавить пункт 8 «Палисадники» следующего содержания:**

8.1. Палисадник может размещаться в сторону улицы между жилым домом и "красной" линией при возможности его устройства. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учётом категории улицы и не может превышать 3 м.

8.2. Ограждение палисадника высотой до 1 м должно быть лёгким, прозрачным (ограда с применением декоративной решётки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник). Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь высотой до 1 метра, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) декоративных пород кустарников и деревьев, хорошо поддающихся формовке (стрижке).

8.3. Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых районах на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к "красной" линии;

- на улицах, имеющих ширину в пределах "красных" линий 15 м и менее;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

8.4. Обладатель палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения и улучшения эстетического восприятия;

- содержать палисадник в надлежащем состоянии;

- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;

- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

8.5. Запрещается:

- захламлять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;

- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;

- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;

- ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, районных кабельных сетей, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения.

8.6. По требованию государственной жилищной инспекции, государственного органа по охране памятников истории и культуры, уполномоченного органа местного самоуправления, владельцев инженерных сетей обладатель палисадника должен предоставить к ним беспрепятственный доступ и в случае необходимости демонтировать ограждение, произвести вырубку зелёных насаждений и выполнить другие законные требования в назначенные сроки.

**- добавить пункт 9 «Содержание дорог» следующего содержания:**

9.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелёными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприёмников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

9.2. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решётки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приёмных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Разрушенные крышки и решётки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками инженерных сетей, если иное не установлено действующим законодательством РФ, ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трёх часов. Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решётки) колодца не допускается.

9.3. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

9.4. Для обеспечения проведения механизированной уборки автомобильных дорог местного значения, в том числе автомобильных стоянок, устанавливаются дорожные знаки в соответствии с требованиями Правил дорожного движения.

В иных местах обслуживающими организациями устанавливаются информационные таблички с указанием времени уборки соответствующей территории.

Владельцы транспортных средств обязаны принимать меры по исключению помех в проведении механизированных работ по уборке мусора и снега.

**- добавить пункт 10 « Малые архитектурные формы» следующего содержания:**

10.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решётки, мемориальные доски.

10.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией, с утверждённым Паспортом установленной формы.

10.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Для зон исторической застройки, районных центров и землях общего пользования малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

10.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические или юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

10.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учётом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- эстетичность, функциональность, прочность, надёжность, безопасность конструкции.

10.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться в основном на твёрдые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

10.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

10.8. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

10.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

10.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт повреждённых элементов;

- удаление подтёков и грязи;

- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

10.11. Ограждения (металлические решётки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

10.12. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

10.13. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников этих объектов.

Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

10.14. Купаться в фонтанах запрещено.

10.15. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

**- добавить пункт 11 «Зелёные насаждения» следующего содержания:**

11.1. Градостроительная деятельность на территории Ивнянского района осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения зелёных насаждений в районе.

11.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территорий выполнять в соответствии с утверждённым Паспортом установленной формы.

11.3. Создание новых объектов озеленения на территории района осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и Правилами землепользования и застройки, утверждёнными в администрации Сухосолотинского сельского поселения, и СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений", на основании проектов, утверждённых в установленном порядке.

11.4. Зелёные насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Ландшафтное обустройство и озеленение являются неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должны предусматриваться в проектной документации.

Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несёт ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зелёных насаждений.

11.5. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

11.6. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

11.7. Охране подлежат все зелёные насаждения, расположенные на территории района, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

11.8. Граждане, должностные и юридические лица обязаны принимать меры для сохранения зелёных насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зелёных

насаждений.

11.9. Физические и юридические лица обязаны возместить ущерб, нанесённый зелёному хозяйству района, в случае вырубки, уничтожения или повреждения зелёных насаждений в соответствии с установленным порядком.

11.10. Вырубка, пересадка, обрезка зелёных насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений, производится в соответствии с разрешением, выдаваемым в соответствии с Порядком, установленным Муниципальным советом Ивнянского района.

11.11. Места посадки зелёных насаждений определяются уполномоченным структурным подразделением администрации Ивнянского района.

11.12. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

11.13. Полив зелёных насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

11.14. На территории района запрещается:

1)повреждать и уничтожать зелёные насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2)загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3)сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелёными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4)допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5)сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6)подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7)устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 м от стволов деревьев;

8)оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9)добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10)выгул домашних животных вне специально отведённых территорий (выгул домашних животных допускается производить только на специально отведённых территориях с соблюдением "Правил содержания собак и кошек");

11)производить иные действия, способные нанести вред зелёным насаждениям, в том числе запрещённые настоящими Правилами и иными правовыми актами.

11.15. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

11.16. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрёстков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

11.17. Новые посадки зелёных насаждений, а также выкопка и пересадка зелёных насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с уполномоченными структурными подразделениями администрации района, администраций городских и сельских поселений района, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

11.18. Посадка зелёных насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм.

Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

11.19. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решётки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

11.20. Ответственными за содержание и охрану зелёных насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и дорожное озеленение) являются уполномоченные структурные подразделения администрации района и организации, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

11.21. Ответственные за содержание и охрану зелёных насаждений обязаны:

1)соблюдать регламент ухода за зелёными насаждениями (приложение 3);

2)обеспечивать регулярные работы по содержанию и уходу за зелёными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

3)обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зелёных насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

4)поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

5)своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зелёных насаждений;

6)проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зелёных насаждений;

7)проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краёв газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, повреждённые или вытоптанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решётками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

8)при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зелёных насаждений принимать меры по их сбережению:

а) ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

б) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

в) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

г) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

д) деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

е) в случае возможного подтопления зелёных насаждений производить устройство дренажа;

ж) при производстве замощений и асфальтировании районных проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

з) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

и) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

к) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

л) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра;

м) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

н) подъездные пути и места для установки подъёмных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зелёных насаждений.

11.22. На земельных участках с зелёными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1)устройство катков, организация игр (в т.ч. футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведённых для этих целей;

2)замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3)сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зелёных насаждений;

4)самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5)самовольная разбивка огородов;

6)проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зелёным насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

7)подвешивание на деревьях гамаков, качелей, верёвок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зелёные насаждения;

8)разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

9)сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

10)разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

11)производство новых посадок зелёных насаждений без согласования с администрацией района, администраций Сухосолотинского сельского поселения ;

12)проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

11.23. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается:

1)складировать снег, лёд и уличный смет;

2)ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

3)заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведённых для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию данных объектов;

4)добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

11.24. За незаконное уничтожение (повреждение) зелёных насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

**- существующий пункт 3 «ответственность за нарушение правил обозначить пунктом 12» следующего содержания:**

12.1 . Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии со статьёй 2.11 закона Белгородской области «Об административных правонарушениях на территории Белгородской области»

12.2. Наделение должностных лиц полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях, отнесённых в соответствии с законодательством к компетенции органов местного самоуправления, осуществляется распоряжением администрации сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах, а также разместить его на официальном сайте Ивнянского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Сухосолотинского сельского поселения по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Кошкарева Т.С.).

**Глава Сухосолотинского**

**сельского поселения И.В. Гутенева**