**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**СУХОСОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Сухосолотино**

**08 октября 2015 года № 33/1**

|  |
| --- |
| **Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 [№](consultantplus://offline/ref=C674A2A3536D861AD8DC8AAB6D6B5F1E8988A984B452DFC7FBFFBDB608036DAD5ED414E7995B0567P0WAG) 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Белгородской области от 08.11.2011 № 74 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям», постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» земское собрание Сухосолотинскогоо сельского поселения **решило:**

1. Утвердить корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее решение в течение 3-х дней с момента принятия.

3.Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Сухосолотинского сельского поселения по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Кошкарева Т.С.).

**Глава Сухосолотинского**

**сельского поселения И.В. Гутенева**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены  решением земского собрания Сухосолотинского сельского поселения  от 08 октября 2015 года № 33/1 |

**Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и номер вида функционального использования | Корректирующий коэффициент, % |
| сельские населённые пункты |
| Земельные участки категории «земли населённых пунктов» | | |
| 1 | «1» Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 3 |
| 2 | «2» Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.  - ИЖС  - ЛПХ | 3  1,5 |
| 3 | «3» Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок  - гаражей и автостоянок коммерческого использования  - гаражей личного транспорта граждан | 100  50 |
| 4 | «5» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.  - для размещения объектов торговли  - для размещения объектов общественного питания (столовая, ресторан, кафе, бар, кафетерий, закусочная и т.п.)  - для размещения объектов бытового обслуживания | 150  150  50 |
| 5 | «6» Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 150 |
| 6 | «7» Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 50 |
| 7 | «8» Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 1,5 |
| 8 | «9» Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.  - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности  - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального, сельского хозяйства  - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  - для размещения рекламных конструкций  - для размещения объектов автосервиса, АЗС | 50  20  50  200  200 |
| 9 | «12» Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 10 |
| 10 | «13» Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.  - для разработки полезных ископаемых  - для строительства и эксплуатации линейных объектов  - для строительства и эксплуатации объектов сотовой связи | 50  2  200 |
| 11 | «14» Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | 1,5 |
| 12 | «15» Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.  - под постройками сельхозпредприятий, а так же на период строительства  - для целей не связанных со строительством (пашня, пастбища и другие виды сельхозугодий)  - для организации прудов  - для строительства, размещения ГТС | 40  10  10  30 |
| 13 | «17» Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | 1,5 |
| 14 | Для иных целей | 50 |
| Земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения», за исключением сельхозугодий | | |
| 15 | Для организации прудов | 10 |
| 16 | Строительство, размещение ГТС | 30 |
| 17 | Строительство, размещение объектов сельскохозяйственного назначения | 40 |
| 18 | Для целей не связанных со строительством | 10 |
| Земельные участки категории «земли промышленности» | | |
| 18 | 2-я группа (земли промышленности занятые производственными, административными зданиями и строениями) | 50 |
| 19 | 3-я группа (земельные участки под объектами дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог) | 15 |
| 20 | 4-я группа (земельные участки для разработки полезных ископаемых, железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводов и линий электропередач) | 2 |
| 21 | 6-я группа (земельные участки иного специального назначения) | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_