РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИИ РАЙОН»



ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

СУХОСОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# РЕШЕНИЕ

# «19» декабря 2014 года № 18/1

**О передаче части полномочий**

**Сухосолотинского сельского поселения**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сухосолотинского сельского поселения, земское собрание Сухосолотинского сельского поселения решило:

1. Передать муниципальному району «Ивнянский район» Белгородской области часть полномочий Сухосолотинского сельского поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки пооснованиям, предусмотренным действующим законодательством;

- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1 настоящего решения, муниципальный район «Ивнянский район» вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Ивнянский район» и органами местного самоуправления Сухосолотинского сельского поселения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, (приложение 1).

4. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения бюджету муниципального района «Ивнянский район» на осуществление части полномочий поселения (приложение 2).

5. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения бюджету муниципального района «Ивнянский район» на осуществление части полномочий поселения (приложение 3).

6. Определить администрацию Сухосолотинского сельского поселения уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Родина» и обнародовать в общедоступных местах.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Сухосолотинского сельского поселения по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Кошкарева Т.С).

**Глава Сухосолотинского**

**сельского поселения И.В. Гутенева**

Приложение № 1

к решению земского собрания

Сухосолотинского сельского поселения

от 19 декабря 2014 года № 18/1

**СОГЛАШЕНИЕ**

**между администрацией муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области и администрацией Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Администрация Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Михайлова Николая Михайловича, действующего на основании Устава Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Ивнянского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Старченко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального района «Ивнянский район», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, решением земского собрания Сухосолотинского сельского поселения от «19» декабря 2014 года № 18/1, решением Муниципального Совета Муниципальногоо района «Ивнянский район» от «23» декабря 2014 года № 10/116, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ   
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения.

1.2. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает на себя осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения:

1.2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (*ст. 11.10).*

1.2.2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (*ст. 11.10).*

1.2.3. Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством *(ст.22, 39.6).*

1.2.4. Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством*(ст.39.6).*

1.2.5. Принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки *(ст.23)* пооснованиям, предусмотренным действующим законодательством*.*

1.2.6. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством *(ст. 39.9)*.

1.2.7. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством *(ст.24).*

1.2.8. Продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством *(ст. 35, 37, 39.3, 39.5)*.

1.2.9. Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством *(ст. 39.5).*

1.3. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Администрация района вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Финансирование расходов Администрации района по реализации переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района «Ивнянский район» из бюджета Сухосолотинского сельского поселения.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Администрация поселения имеет право:**
      1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.
      2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.
      3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием межбюджетных трансфертов.
      4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.
   2. **Администрация поселения обязана:**
      1. Перечислять финансовые средства Администрации района в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий в размере, установленном приложением к настоящему Соглашению и являющемся его неотъемлемой частью.
      2. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.
      3. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.
   3. **Администрация района имеет право:**
      1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.
      2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае непредставления финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Администрации поселения в течении трех месяцев с момента последнего перечисления, либо невыполнением Администрацией поселения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения.
   4. **Администрация района обязана:**
      1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов).
      2. Направлять поступившие финансовые средства (иные межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.
      3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств, перечисленных для исполнения переданных полномочий.

**3. Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)**

3.1. Размер межбюджетных трансфертов для исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, равны нулю, согласно Расчёту межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения бюджету муниципального района «Ивнянский район» на осуществление части полномочий поселения в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

1. **Срок осуществления полномочий и основания прекращения**
   1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 3 года.
   2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с 1 марта 2015 года.
   3. Положения пункта 1.3 настоящего Соглашения вступают в силу с даты подписания его Сторонами.
   4. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.
   5. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):
      1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.
      2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

4.5.3. В судебном порядке на основании решения суда.

4.6. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

4.7. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплату неустойки в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойкой.

4.8. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.9. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания соответствующего соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

1. **Заключительные положения**
   1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.
   3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.
   5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих кодинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. **Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации Сухосолотинского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Михайлов**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |  | **Глава администрации Ивнянского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Старченко**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.** |

Приложение № 2

к решению земского собрания

Сухосолотинского сельского поселения

от 19 декабря 2014 года № 18/1

**Порядок и условия**

**предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения бюджету муниципального района «Ивнянский район» на осуществление части полномочий поселения в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области бюджету муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области на осуществление части полномочий поселений в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между органами местного самоуправления муниципального района "Ивнянский район" Белгородской области и органами местного самоуправления Сухосолотинского сельского поселения, о передаче осуществления части полномочий поселения в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с [Методикой](file:///C:\Users\SUHOSO~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI12.0551\реш.%20по%20передаче%20полномочий%20Сухосолотино.doc#Par33) расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, перечисляются из бюджета Сухосолотинского поселения в бюджет муниципального района.

5. Администрация Ивнянского района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию Сухосолотинского сельского поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом Сухосолотинского сельского поселения.

6. Администрация Ивнянского района несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с [пунктом 5](file:///C:\Users\SUHOSO~1\AppData\Local\Temp\Rar$DI12.0551\реш.%20по%20передаче%20полномочий%20Сухосолотино.doc#Par18) настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в межбюджетных трансфертах их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета поселения.

8. В случае невыполнения администрацией поселения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района администрация Ивнянского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет Сухосолотинского сельского поселения, в порядке, установленном управлением финансов и бюджетной политики администрации Ивнянского района, с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Приложение № 3

к решению земского собрания

Сухосолотинского сельского поселения

от 19 декабря 2014 года № 18/1

**Методика расчета**

**межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения бюджету муниципального района «Ивнянский район» на осуществление части полномочий поселения в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, рассчитывается по формуле:

Sмбт = N x Чнп,

где: Sмбт - размер межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий поселений в области части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

N - норматив финансовых затрат на финансирование расходов в области градостроительной деятельности определяется по формуле:

N = Sоп / Чнр,

где: Sоп - сумма расходов на содержание в год работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяется по формуле:

Sоп = (Сот + Смз) x Км;

Сот - оплата труда =0;

Смз - материальные затраты;

Км - количество месяцев;

Чнр - численность населения муниципального района;

Чнп - численность населения Сухосолотинского поселения.

**СОГЛАШЕНИЕ № 2**

**между администрацией муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области и администрацией Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области о передаче осуществления части полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

**от 26 декабря 2014 года**

Администрация Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Михайлова Николая Михайловича, действующего на основании Устава Сухосолотинского сельского поселения муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация муниципального района «Ивнянский район», именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации муниципального района «Ивнянский район» Старченко Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального района «Ивнянский район», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области, решением земского собрания Сухосолотинского сельского поселения от «19» декабря 2014 года № 18/1 , решением от 23 декабря 2014 года № 10/116, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», и закрепляет передачу Администрации района осуществления полномочий Администрации поселения.

1.2. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает на себя осуществление полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Сухосолотинского поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения:

1.2.1. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории .

1.2.2. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории *.*

1.2.3. Предоставление в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем заключения договора аренды земельного участка на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством *.*

1.2.4. Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством*.*

1.2.5. Принятие решений об установлении сервитутов на земельные участки пооснованиям, предусмотренным действующим законодательством*.*

1.2.6. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством .

1.2.7. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством .

1.2.8. Продажа земельных участков на торгах, проводимых в форме аукционов, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим .

1.2.9. Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством *.*

1.3. Наряду с полномочиями, изложенными в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Администрация района вправе осуществлять иные полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Администрация поселения имеет право:**
      1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.
      2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и совещательных органов.
      3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий.
      4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.
   2. **Администрация поселения обязана:**
      1. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.
      2. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий.
   3. **Администрация района имеет право:**
      1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.
      2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае невыполнения Администрацией поселения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения.
   4. **Администрация района обязана:**
      1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия.
      2. Предоставлять Администрации поселения запрашиваемую, в рамках контроля за осуществлением переданных полномочий, информацию и документацию.
2. **Порядок определения ежегодного объема финансовых средств (межбюджетных трансфертов)**

3.1. Размер межбюджетных трансфертов для исполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, равны нулю, согласно Расчёту межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского поселения бюджету муниципального района «Ивнянский район» на осуществление части полномочий поселения в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

1. **Срок осуществления полномочий и основания прекращения**
   1. Срок осуществления полномочий, передаваемых настоящим Соглашением, составляет 3 года.
   2. Положения пункта 1.2 настоящего Соглашения вступают в силу с 1 марта 2015 года.
   3. Положения пункта 1.3 настоящего Соглашения вступают в силу с даты подписания его Сторонами.
   4. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего соглашения и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.
   5. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):
      1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом соглашении о расторжении настоящего Соглашения.
      2. В одностороннем порядке настоящее соглашение может быть расторгнуто в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

4.5.3. В судебном порядке на основании решения суда.

4.6. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

4.7. В случае расторжения Соглашения ввиду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплату неустойки, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойкой в соответствии с действующим законодательством.

1. **Заключительные положения**
   1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.
   3. Изменение норм действующего законодательства по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.
   5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. **Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрация Сухосолотинского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Михайлов**  м.п. |  | **Глава администрации муниципального района «Ивнянский район»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Старченко**  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение к Соглашению**  **от 26 декабря 2014 года № 2** |

**Методика расчета**

**межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Сухосолотинского сельского поселения бюджету муниципального района «Ивнянский район» на осуществление части полномочий поселения в части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, рассчитывается по формуле:

Sмбт = N x Чнп,

**Sмбт = 0 х 515 = 0 руб.;**

где: **Sмбт - размер межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий поселений в области части распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**;

N - норматив финансовых затрат на финансирование расходов в области градостроительной деятельности определяется по формуле:

N = Sоп / Чнр,

N = 0/22700=0 руб.;

где: Sоп - сумма расходов на содержание в год работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяется по формуле:

Sоп = (Сот + Смз) x Км;

Sоп = (0+0)х12=0 руб.;

Сот - оплата труда =0 руб.;

Смз - материальные затраты =0 руб.;

Км - количество месяцев (12);

Чнр - численность населения муниципального района = 22700 чел;

Чнп - численность населения Сухосолотинского поселения = 515 чел.