**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**СУХОСОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Сухосолотино**

**25 августа 2015 года № 31/3**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения** |

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Уставом Сухосолотинского сельского поселения земское собрание Сухосолотинского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par34) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения.

2. Разместить настоящее решение на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области www.ivnya-rayon.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Сухосолотинского сельского поселения по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Кошкарева Т.С.).

4. Настоящее решение вступает в силу с 25 августа 2015 года.

**Глава Сухосолотинского**

**сельского поселения И.В. Гутенева**

 **Утвержден**

**решением земского собрания**

**Сухосолотинского сельского поселения**

 **от 25 августа 2015 года №31/3**

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения указывается в распорядительном акте органа местного самоуправления о заключении соглашения об установлении сервитута.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и органом местного самоуправления, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.