**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**СУХОСОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Сухосолотино**

26 июня 2015 года № 29/2

|  |
| --- |
| **Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения** |

В соответствии со статьёй 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и статьёй 8 Устава Сухосолотинского сельского поселения земское собрание Сухосолотинского сельского поселения  **решило:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения.

2. Обнародовать настоящее решение в течение 3-х дней с момента принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Сухосолотинского сельского поселения по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Кошкарева Т.С.)

**Глава Сухосолотинского**

**сельского поселения И.В. Гутенева**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден решением земского собрания Сухосолотинского сельскогопоселенияот 26 июня 2015 года № 29/2 |

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения администрацией Сухосолотинского сельского поселения;

3. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

П = УПКС x S x 60%, где:

П - размер платы;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#Par49) настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность