**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**СУХОСОЛОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Сухосолотино**

**18 марта 2016 года № 38/9**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в отдельные решения земского собрания Сухосолотинского сельского поселения,** **касающиеся оплаты за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской обл. от 29 декабря 2015 № 490-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области» и Уставом Сухосолотинского сельского поселения земское собрание Сухосолотинского сельского поселения **решило:**

1. Внести в решение земского собрания Сухосолотинского сельского поселения от 25 августа 2015 года № 31/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения» следующие изменения:

- пункт 5 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«Значения корректирующих коэффициентов не должны превышать значения трехкратной максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных для эксплуатации гаражей, принадлежащих гражданам и используемых в некоммерческих целях.

Значения корректирующих коэффициентов не должны превышать значения двукратной максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных:

- для эксплуатации индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

- для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- для размещения и эксплуатации линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики;

- для размещения и эксплуатации газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- для размещения и эксплуатации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов».

2. Внести в решение земского собрания Сухосолотинского сельского поселения от 25 августа 2015 года № 31/2 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов» следующие изменения:

- в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения, предоставляемых без проведения торгов:

- дополнить пункт 6 Порядка подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах";

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 "Социальный кодекс Белгородской области».

3. Внести в решение земского собрания Сухосолотинского сельского поселения от 08 октября 2015 года № 33/1 «Об утверждении корректирующих коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Сухосолотинского сельского поселения» следующие изменения:

- в пункте 2 таблицы «Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения» в строке «ИЖС» цифру «3» заменить цифрой «0,6», в строке «ЛПХ» цифру «1,5» заменить цифрой «0,6»;

- в пункте 3 таблицы «Корректирующие коэффициенты для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения» в строке «гаражей личного транспорта граждан» цифру «50» заменить цифрой «4,5»;

- в пункте 10 строку «для строительства и эксплуатации линейных объектов» слова «для строительства и эксплуатации линейных объектов» заменить словами «- для размещения и эксплуатации трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- для размещения и эксплуатации линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства и электроэнергетики;

- для размещения и эксплуатации газопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- для размещения и эксплуатации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов». Цифры «2» заменить цифрами «3».

2. Настоящее решение разместить на официальном web-сайте муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области [www.ivnya-rayon.ru](http://www.ivnya-rayon.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с 21 марта 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Сухосолотинского сельского поселения по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Кошкарева Т.С.).

**Глава Сухосолотинского**

**сельского поселения И.В. Гутенева**